

**Obrazac 20****IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **48. St-6815/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**Trgovina Marketing – GRAĐENJE ŠIVALEC- u stečaju**

**OIB: 64261720322**

**Zabok, Matije Gupca 62**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.07.2019. DO 12.12.2019.**

Rješenjem Naslovnog suda pod poslovnim brojem 48. St-6815/16 od 24. kolovoza 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Trgovina Marketing – GRAĐENJE ŠIVALEC d.o.o., Zabok, Matije Gupca 62, OIB: 64261720322.

**I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju**

Stečajna upraviteljica zatražila i dobila Brisovno očitovanje Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732 u kojem se navodi da izričito dozvoljava stečajnom dužniku da bez ikakve njene daljnje suglasnosti i privole, izvrši brisanje založnog prava uknjiženog temeljem Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić pod poslovnim brojem Z-179/12 na nekretnini upisane u Z.K. uložak 750 na 16/10000 dijela nekretnine Sp-3 spremište u podrumu objekta, ukupne neto korisne površine 2,55 čm, u nacrtima označeno svjetlo zelenom i crvenom bojom u iznosu od 500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkog ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospeljeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, te prema ostalim uvjetima iz Općeg sporazuma, kao glavni uložak.

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću rješenjem pod posl. br. Z-27054/2019 dana 26. studenog 2019., u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Trgovina marketing-građenje Šivalec u stečaju, OIB. 64261720322, Ulica Matije Gupca 62, Zabok, dopustio je uknjižbu brisanja prava zaloga uknjiženog pod br. Z-179/12 za iznos od 500.000,00 EUR u korist Privredne banke Zagreb d.d. OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb.

**Dokaz:** Rješenje posl. br. Z-27054/2019

Stečajna upraviteljica dostavila je Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, Katastarske općine: 335762, Zaprešić označene kat. čestice 4113 – STAMBENA ZGRADA BR. 13, ATAMBENA ZGRADA BR. 13A, STAMBENA ZGRADA 13B, i DVORIŠTE ukupne površine 1966 m<sup>2</sup> upisane u Z.K. uložak broj 750, suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), SP-3 spremište u podrumu objekta, ukupne neto korisne površine 2,55 čm, u nacrtima označeno svjetlo zelenom i crvenom bojom.

**Dokaz:** Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku

**I.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Stečajna upraviteljica podneskom dana 19. studenog 2019. uputila je zahtjev Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću (sutkinja Maja Sarić) o prekidu i nastavku postupka u ovršnom predmetu koji se vodi kod ovog suda pod poslovnim brojem Ovr-201/2015 na nekretninama ovršenika Trgovina Marketing – GRAĐENJE ŠIVALEC d.o.o., Zabok, Matije Gupca 62, OIB: 64261720322 upisane u Z.K. uložak 4297, kč.br. 4115 Katastarska općina Zaprešić.

Za sada nije bilo sudskih ili drugih poziva stečajnoj upraviteljici. Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

**I.3. Radnici stečajnog dužnika**

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

**I.4. Mogućnost o izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja**

Nema promjena.

**I.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

S obzirom da imovina stečajnog dužnika nije unovčena, a stečajni postupak će se zaključiti po unovčenju imovine stečajnog dužnika.

## II STANJE STEČAJNE MASE

### II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA
<b>NEKRETNINE:</b>
- Nekretnina upisana u zk. ul. 4297 kat. čestice br. 4115, k. općine Zaprešić, zk. odjel Zaprešić, put ukupne površine 152m <sup>2</sup>
- Nekretnina upisana u zk. ul. 750 kat. čestice 4113, k. općina Zaprešić. zk. odjel Zaprešić, stambena zgrada br. 13, stambena zgrada 13A, stambena zgrada 13B, i dvorište u Zaprešiću, ulica Vladimira Nazora, ukupne površine 1966 m <sup>2</sup> suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) SP-3 spremište u podrumu objekta, ukupne neto korisne površine 2,55 čm

### II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja nekretnina stečajnog dužnika.

### II.3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razlog

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u Z.K. uložak 4297, kč.br. 4115 Katastarska općina Zaprešić će se prodavati u ovršnom postupku pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešić, a za nekretninu upisanu u Z.K. uložak 750, kč.br. 4113 Katastarska općina Zaprešić čeka se odluka skupštine vjerovnika o utvrđivanju vrijednosti navedene nekretnine i načinu prodaje.

### II.4. Razlučno pravo

Razlučna prava su detaljno opisana u prethodnom izvješću za nekretninu upisanu u Z.K. uložak 4297, kč.br. 4115 Katastarska općina Zaprešić.

### II. 5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primjene.

### II.6. Vjerovnici stečajne mase

Nastali, neplaćeni troškovi:

– Državni biljeg	200,00 kn
– Izrada pečata	130,00 kn

– Trošak poštarine	171,30 kn
– Račun br. 3496 – Ho17 – 15064	17,94 kn
– Račun br. 2420/1/1	132,50 kn
– Trošak procjene nekretnine	1.437,50 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>2.089,24 kn</b>

## **II.7. Podaci o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka**

Stečajni dužnik nije imao obvezu isplate plaće jer nije imao uposlenih djelatnika.

## **II.8. Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)**

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučni vjerovnik.

## **III. RADNE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

### **III.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju**

Kada se unovči nekretnina stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica će predložiti diobu stečajne mase.

Splitu, 12. prosinca 2019.

Stečajni upravitelj:

Dinka Trumbić